**Wnioskodawca**: Golczewo, dnia …………………

……………………………………..

(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

……………………………………..

(PESEL/NIP)

……………………………………..

……………………………………..

(adres zamieszkania)

……………………………………..

…………………………………….. **Burmistrz Golczewa**

(adres do korespondencji) **Urząd Miejski w Golczewie**

**ul. Zwycięstwa 23**

…………………………………….. **72-410 Golczewo**

(telefon: stacjonarny/komórkowy)

**Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości**

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w ……………… ……………….. przy ulicy …………………………………. oznaczonej geodezyjnie jako działka(i) nr …………………………………... obręb …………………………………….. o powierzchni ……………….

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność ……………………………………………. i jest uregulowana w księdze wieczystej nr ……………………………………………….

Podziału przedmiotowej nieruchomości dokonuje się na podstawie przepisu artykułu (podać odpowiedni artykuł tj.: art. 93, art. 94, art. 95 pkt 1-8):

……………………………………………………………………………………………………………………..

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w celu wydzielenia następujących działek (wskazać przeznaczenie wydzielanych działek):

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

Dojazd do wydzielanych działek odbywać się będzie:

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

*Wstępny projekt podziału został zaopiniowany Postanowieniem Burmistrza Golczewa nr ………………. z dnia ……………………….. (dotyczy art. 93, art. 94 w/w ustawy).*

……………………………………

*czytelny podpis wnioskodawcy*

**Nie podlega opłacie skarbowej**

*(Art. 2 ust. 1 pkt. 1 litera „h” ustawy z dnia 16.11.2006 r.*

*o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)*

**Załączniki na odwrocie!**

**I. Załączniki: - podział dokonywany w oparciu o art. 93 lub art. 94 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.:**

mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych - ……………… egz. \*

protokół przyjęcia granic nieruchomości

Inne (wymienić): ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*\* ilość wymaganych egzemplarzy obejmuje:*

*- po 1 egz. dla każdej ze stron postepowania, tj. właściciela/użytkownika wieczystego,*

*- 2 egz. dla organu,*

*- 1 egz. dla Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych,*

*- po 1 egz. dla podmiotu nabywającego prawo do wydzielonej działki pod drogę publiczną (art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.)*

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**II. Załączniki: - podział dokonywany w oparciu o art. 95 pkt 1-8 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.:**

aktualny odpis z księgi wieczystej dla dzielonej nieruchomości lub;

oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej

*Oświadczenie to, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:* ***„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*** *Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,*

albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów;

wypis z rejestru gruntów;

mapa ewidencyjna;

mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych - …………. egz. *\**

protokół przyjęcia granic nieruchomości;

pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzutami poszczególnych kondygnacji dzielonego obiektu budowlanego, na których przedstawiono przebieg projektowanej granicy w przypadku gdy linia podziałowa przebiega przez obiekt;

Inne (wymienić): ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*\* ilość wymaganych egzemplarzy obejmuje:*

*- po 1 egz. dla każdej ze stron postepowania, tj. właściciela/użytkownika wieczystego,*

*- 2 egz. dla organu,*

*- 1 egz. dla Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych,*

*- po 1 egz. dla podmiotu nabywającego prawo do wydzielonej działki pod drogę publiczną (art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.)*